Aviso de Seleção Técnica Ampliada

Execução da obra de expansão da APAE de Campina Grande PB

Aviso / processo interno	Aviso nº 002/2026 | Processo interno nº 002/2026
Regulamento	Regulamento aprovado pela Resolução nº 001/2026, conforme arts. 17 e 19 a 26
Origem dos recursos	Estado da Paraíba – Secretaria de Estado do Desenvolvimento Humano (SEDH/PB); instrumento, plano de trabalho
Rito e prazo	Seleção técnica ampliada | propostas por prazo não inferior a 10 (dez) dias úteis da divulgação
Local da obra	Rua Professora Eutécia Vital Ribeiro, nº 525, Catolé, Campina Grande/PB, CEP 58410-205

A **Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Campina Grande/PB – APAE**, por sua autoridade competente, torna pública a abertura de procedimento interno para seleção de empresa de engenharia, com fundamento no Regulamento Interno de Seleção e Contratação de Fornecedores, especialmente nos arts. 17 e 19 e seguintes, e nas regras do instrumento de parceria e do concedente. O procedimento observará as condições deste Aviso e de seus anexos.

1. Objeto e escopo da contratação

Seleção de empresa especializada, regularmente habilitada para executar obras de engenharia, para a execução integral da obra de expansão da APAE de Campina Grande/PB, com implantação dos ambientes previstos no projeto: cozinha experimental, sala de artesanato, sala de corte e costura e sala de informática, além das instalações sanitárias e acessíveis, circulação, áreas de apoio, urbanização e demais serviços descritos nos documentos técnicos.

A contratação compreenderá, conforme projeto, memorial descritivo e planilha que integrarão o Aviso, serviços preliminares, movimentação de terra, estrutura pré-moldada e cobertura, alvenarias e divisórias, esquadrias, revestimentos, instalações hidráulicas, sanitárias, pluviais e elétricas, pintura, paisagismo, limpeza e entrega da obra, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, encargos, administração local e demais custos necessários à conclusão do objeto.

Área dos ambientes indicada no projeto: cozinha experimental, 80,35 m²; sala de artesanato, 80,76 m²; sala de corte e costura, 86,19 m²; e sala de informática, 74,18 m². As

áreas e os quantitativos definitivos serão os constantes das peças técnicas que compõem os anexos deste Aviso.

2. Prazo, regime de execução e orçamento de referência

O prazo previsto para execução é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contado da emissão da ordem de início, conforme cronograma físico-financeiro anexo. A proposta deverá apresentar cronograma compatível com esse prazo. O pagamento ocorrerá por medições de serviços efetivamente executados e aceitos, mediante atesto e documento fiscal, observadas as regras da parceria. Não haverá pagamento antecipado, salvo autorização expressa e fundamentada nas normas aplicáveis.

O orçamento analítico apresentado pela SEDH, com referência SINAPI/PB de agosto de 2026, BDI de 25,21% e data de 14 de outubro de 2026, indica o total de R$ 799.646,87. O limite máximo global aceitável para julgamento será o valor integral indicado, conforme orçamento consolidado que integrará este Aviso. A proposta deverá conter preço global e planilha detalhada por itens, com quantitativos, preços unitários, BDI e cronograma físico-financeiro.

O critério de aceitabilidade observará o limite global indicado acima, a compatibilidade dos preços unitários relevantes com a planilha de referência e a demonstração de viabilidade da proposta. A APAE poderá solicitar esclarecimentos ou composição detalhada de preços quando houver indício objetivo de inexequibilidade ou incompatibilidade com o mercado.

3. Condições de participação e vistoria

Poderão participar pessoas jurídicas que exerçam atividade compatível com o objeto, estejam regularmente constituídas e atendam aos requisitos deste Aviso. Não poderão participar interessados que possuam conflito de interesses com os responsáveis pela seleção, nos termos das regras internas, ou que não atendam às exigências do instrumento de parceria e do concedente.

A vistoria ao local será facultativa e poderá ser realizada até 05/11/2026, mediante agendamento pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com. A ausência de vistoria não impedirá a participação; ao apresentar proposta, a empresa declarará que examinou os documentos e considerou as condições necessárias à execução. Respostas a dúvidas de vistoria ou esclarecimentos serão disponibilizadas igualmente a todos os interessados.

4. Divulgação e calendário

Este Aviso e seus anexos serão divulgados no sítio eletrônico ou canal institucional de transparência da APAE e em local visível na sede. A APAE poderá encaminhá-los a empresas do ramo. A prova da divulgação e as comunicações realizadas serão juntadas ao processo. Alterações serão publicadas pelos mesmos meios; se afetarem a elaboração das propostas, o prazo será reaberto ou prorrogado.

Etapa	Data, horário e canal
Publicação do Aviso	27/10/2026 – sítio/canal institucional de transparência da APAE-CG e afixação em local visível na sede.
Visita técnica facultativa	Até 06/11/2026, com agendamento pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com.
Pedidos de esclarecimento	Até 05/11/2026, às 17h, pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com.
Divulgação das respostas aos esclarecimentos	Até 09/11/2026, às 17h, no canal institucional de divulgação do Aviso, com comunicação igual a todos os interessados.
Entrega das propostas e documentos	Até 12/11/2026, às 17h, pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com, com o assunto "Proposta – Aviso de Seleção Técnica Ampliada – Obra de expansão da APAE-CG".
Resultado preliminar	19/11/2026, até 17h, no canal institucional de transparência da APAE-CG e por comunicação aos participantes.
Pedido de reconsideração	Dois dias úteis após a divulgação do resultado preliminar; até 24/11/2026, às 17h, pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com.
Resultado final	Até 30/11/2026, às 17h, no canal institucional de transparência da APAE-CG, em local visível na sede e por comunicação aos participantes.

O prazo entre a divulgação inicial e o encerramento do recebimento das propostas deverá assegurar, no mínimo, 10 (dez) dias úteis, contados conforme o calendário aplicável, sem prejuízo de prazo superior exigido pelo concedente ou necessário à elaboração das propostas.

5. Apresentação das propostas

A proposta e os documentos deverão ser enviados até a data e o horário indicados no calendário, exclusivamente para o e-mail apaecampinagrande@gmail.com, com o assunto "Proposta – Aviso de Seleção Técnica Ampliada – Obra de expansão da APAE-CG". O recebimento será registrado com data e horário. Propostas apresentadas fora do prazo não serão avaliadas.

A proposta comercial deverá ser assinada por representante habilitado e conter, no mínimo:

- identificação da empresa, CNPJ, endereço, representante, telefone e e-mail;

- preço global e planilha orçamentária analítica por item, com quantitativos, valores unitários e totais, BDI e declaração de inclusão dos tributos, encargos, transporte, equipamentos, seguros e demais custos;
- cronograma físico-financeiro e prazo de execução de até 180 dias corridos, contado da ordem de início;
- metodologia e plano de execução compatíveis com o projeto, o memorial descritivo e as condições do local;
- validade mínima de 60 (sessenta) dias, contada da data de apresentação;
- declaração de que examinou o Aviso e os anexos e de que os documentos e informações apresentados são verdadeiros.

6. Documentos de habilitação

Os documentos abaixo deverão acompanhar a proposta, em arquivo digital legível ou em cópia protocolada. A Comissão poderá solicitar a apresentação dos originais ou esclarecimentos, sem permitir alteração do conteúdo essencial da proposta:

- ato constitutivo, alterações pertinentes e prova de poderes do representante que assinará a proposta;
- comprovante de inscrição e situação cadastral no CNPJ;
- provas de regularidade fiscal federal, estadual e municipal, regularidade do FGTS e certidão negativa de débitos trabalhistas, válidas na data indicada para recebimento;
- registro da empresa e do responsável técnico no CREA ou CAU, conforme as atribuições profissionais relacionadas ao objeto;
- comprovação de capacidade técnica operacional e profissional, por atestados e registros técnicos pertinentes às parcelas de maior relevância definidas no memorial, admitida a soma de atestados compatíveis;
- indicação do responsável técnico e compromisso de emissão da ART/RRT de execução antes do início dos serviços;
- declaração de inexistência de conflito de interesses com os membros da seleção e de que não está impedida de contratar segundo as regras aplicáveis;

A documentação técnica será exigida de modo proporcional e relacionada ao objeto, sem requisitos que restrinjam a competição sem justificativa técnica. Eventuais diligências serão registradas no processo e comunicadas em condições iguais aos interessados.

7. Critério de julgamento e desempate

Será adotado o critério de menor preço global entre as propostas que atendam integralmente às especificações técnicas, apresentem a documentação exigida e sejam consideradas viáveis. A análise observará os preços unitários, o orçamento referencial, o BDI, o cronograma e os custos totais da execução. Não será considerada vencedora a proposta que exceder o limite máximo global indicado no item 2, salvo atualização formal do orçamento antes do julgamento e divulgação igual a todos os participantes.

Em caso de empate no preço global entre propostas habilitadas, será realizado sorteio público, com prévia comunicação aos participantes e registro em ata. A Comissão elaborará

relatório motivado, identificando as propostas recebidas, a análise de conformidade, eventuais desclassificações e a classificação final.

8. Esclarecimentos, resultado e reconsideração

Pedidos de esclarecimento serão encaminhados até 04/11/2026, às 17h, pelo e-mail apaecampinagrande@gmail.com, com identificação da empresa e do ponto questionado. As respostas serão divulgadas até 06/11/2026, às 17h, no mesmo canal institucional de divulgação do Aviso, e integrarão o processo. A APAE poderá corrigir erro material ou divulgar retificação, assegurada a igualdade de informações.

O resultado preliminar será divulgado aos participantes e no canal institucional em 18/11/2026. Será assegurado prazo de 2 (dois) dias úteis para pedido de reconsideração, contado da divulgação, salvo prazo superior previsto neste Aviso ou no instrumento de parceria. O pedido deverá ser fundamentado e enviado para apaecampinagrande@gmail.com até 23/11/2026, às 17h. A decisão será motivada e comunicada aos interessados.

9. Aprovação, contratação e execução

Encerrada a fase de reconsideração, a autoridade competente poderá aprovar o resultado e autorizar a contratação, determinar correção de atos ou encerrar o procedimento mediante decisão motivada. A empresa selecionada será convocada para assinatura do contrato no prazo de 5 dias úteis. A contratação dependerá das autorizações do concedente e dos registros em sistema exigidos pela parceria.

O contrato estabelecerá o objeto, preço, prazo, cronograma, medições, pagamentos, garantias, responsabilidade técnica, fiscalização, recebimento, obrigações, hipóteses de alteração e consequências do inadimplemento. A execução somente começará após a ordem de início e as liberações exigidas. A fiscalização registrará medições, ocorrências e aceite. Subcontratação parcial dependerá de previsão no contrato e de autorização do concedente quando exigida pelo instrumento.

10. Publicidade e disposições finais

O resultado final será divulgado em até 10 (dez) dias úteis após a aprovação da contratação, observado prazo menor ou registro imediato exigido pelo concedente. A publicação incluirá, no mínimo, a fonte de recursos e o instrumento, o objeto, o número do processo, os fornecedores participantes ou consultados, o critério de escolha, o resultado, a empresa contratada, o valor, o contrato e eventuais aditivos e a situação da execução. A divulgação ocorrerá no canal institucional de transparência da APAE e em local visível na sede, além dos sistemas exigidos pelo concedente.

A APAE organizará o processo com índice e documentos que permitam reconstruir a necessidade, a pesquisa de preços, a publicidade, o julgamento, a autorização, a contratação, a execução e o pagamento, conservando os originais pelo prazo previsto no instrumento e na legislação. O acesso público observará as regras de proteção de dados e de sigilo legal, sem ocultar informações essenciais sobre a aplicação dos recursos. As regras obrigatórias do instrumento de parceria e doconcedente prevalecerão quando mais específicas ou rigorosas. Os casos não previstos serão decididos motivadamente pela autoridade competente, com observância do Regulamento Interno e das normas aplicáveis.

11. Documentos técnicos que integram o Aviso

- Projeto de implantação para expansão da APAE de Campina Grande/PB, elaborado pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Humano – SEDH, com pranchas e especificações técnicas;
- Memorial descritivo e planilha orçamentária analítica da obra, incluindo quantitativos, composições e BDI;
- Cronograma físico-financeiro com prazo de referência de 180 dias;
- Minuta contratual e demais autorizações técnicas ou do concedente, quando disponíveis.

Os documentos serão disponibilizados integralmente no mesmo canal de divulgação do Aviso. Em caso de divergência entre peças técnicas, os interessados deverão solicitar esclarecimento pelo canal indicado no item 8, e a APAE publicará a resposta ou retificação para todos.

Campina Grande/PB, 27 de outubro de 2026.

Ronycley Gonçalves Agra
Presidente da APAE-CG

Anexo I Formulário de apresentação de proposta

Aviso de Seleção Técnica Ampliada nº [____]/2026 | Processo interno nº [____]/2026

Razão social	[_____]
CNPJ	[_____]
Endereço	[_____]
Representante legal	[_____]
Telefone e e-mail	[_____]
Responsável técnico / CREA ou CAU	[_____]

1. Proposta comercial

Item	Descrição conforme planilha	Unidade / quantidade	Preço unitário	Preço total
[__]	[_____]	[_____]	R$ [_____]	R$ [_____]
[__]	[_____]	[_____]	R$ [_____]	R$ [_____]
[__]	[_____]	[_____]	R$ [_____]	R$ [_____]
[__]	[_____]	[_____]	R$ [_____]	R$ [_____]
PREÇO GLOBAL DA PROPOSTA				**R$ [_____]**

BDI aplicado: [____] % | Prazo de execução: até 180 dias corridos | Validade da proposta: [____] dias.

Declaro que o preço global inclui materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, encargos, tributos, seguros, administração local e os demais custos necessários à conclusão do objeto, conforme o Aviso e seus anexos. Declaro, ainda, que a proposta e os documentos apresentados são verdadeiros e que examinamos as condições de execução.

Campina Grande/PB, [____] de [_____] de 2026.

_____

Representante legal da empresa